

Số: 493/TB - CCTHADS

Hóc Môn, ngày 30 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 30/2017/KDTM-ST ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1993/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 47/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1640621/CT-TV ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại địa chỉ 4/5 ấp Tân Tiến, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích 72,7m² theo bản đồ hiện trạng vị trí ngày 01/4/2021 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập, được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 326/2008/GCN, do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH TM-DV-XNK Mỹ Dung ngày 19/12/2008.

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.367.603.000 (Hai tỷ ba trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm lẻ ba ngàn) đồng.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;

- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: kể từ ngày phát hành đến hết ngày 03/12/2021.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS của BTP
- Trang TTĐT Cục THADS
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Thị Hiền